

Nyhedsbrev – Ejerforeningen Skåde Skovhuse.
Bestyrelsen for Skåde Skovhuse
Redigeret af Kim Andkjær Harrit

Skåde den 2. oktober 2017



Kære beboere.

Generelle informationer og nyheder.

På den seneste afholdte generalforsamling blev det besluttet at udsende et nyhedsbrev, når der var nyheder og informationer med interesse for ejerforeningens medlemmer. Dette nyhedsbrev er det første. Mængden af information i dette nyhedsbrev vil sandsynligvis være større end i de kommende udgaver. Jeg vil tilstræbe at holde mængden af information på en A4 side. Alle er meget velkomne til at fremsende materiale, som ønskes publiceret. Nyhedsbrevet har følgende overskrifter: **1) Generelle informationer og nyheder, 2) Nyt fra bestyrelsen i Skåde Skovhuse, 3) Nyt fra bestyrelsen i Ejerforeningen Skåde Bakker, 4) Nyt fra beboerne.**

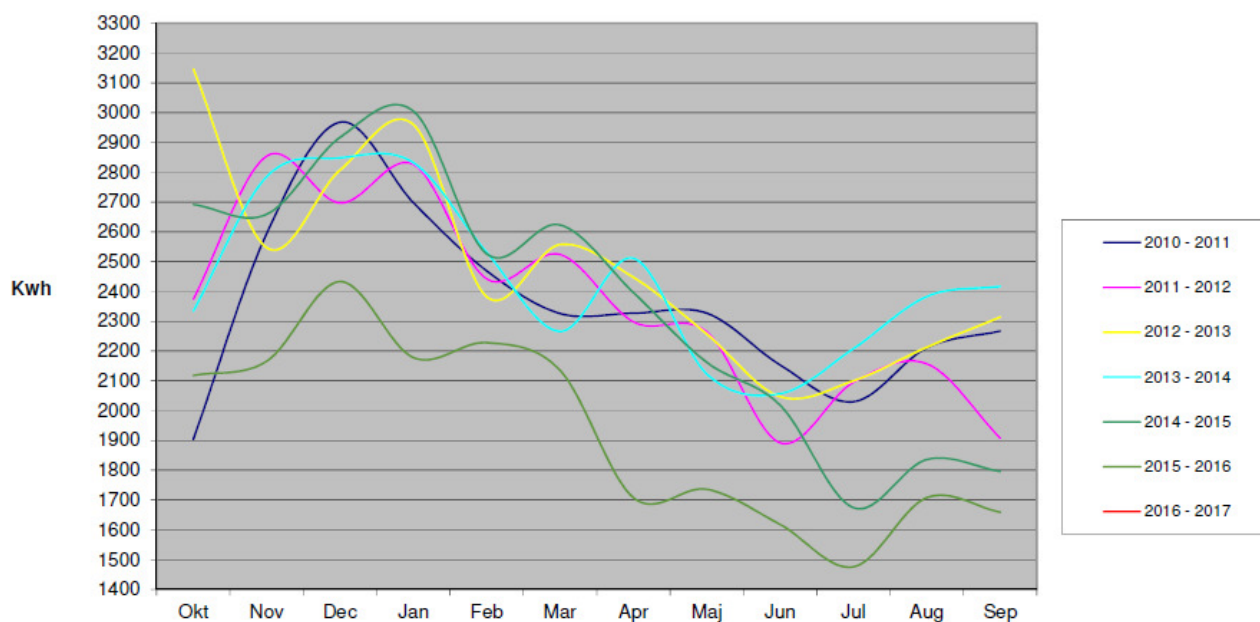
Emner og materiale, som ønskes behandlet i nyhedsbrevet sendes til Kim Andkjær Harrit på kankjaer@post11.tele.dk

Nyhedsbrevets indhold godkendes af bestyrelsen inden udsendelse.

Foranstaltninger til begrænsning af elforbruget:

Torben Steensgaard har gennem de seneste par år arbejdet meget fokuseret og målrettet på at nedbringe det fælles elforbrug i Skåde Skovhuse. Indledningsvis blev belysningen i garagen ændret til LED-belysning og senere er alle udendørslamperne også skiftet til LED pærer. Faldet i elforbruget har været meget markant, som det kan ses af nedenstående graf. Den økonomiske besparelse har ikke helt stået mål med forventningerne. Det skyldes, at en lang række elafgifter er blevet hævet i den periode, hvor vi har skiftet til LED belysning. Torbens arbejde har forhindret en markant ekstraregning på vores elforbrug. Fokus er i øjeblikket på at undersøge det aktuelle elforbrug på en række af vores fællesinstallationer bl.a. ventilations systemet. Der orienteres om resultatet af Torbens arbejde i de kommende nyhedsbreve. På samtlige beboeres vegne sendes en stor og varm tak til Torben for hans store arbejde med at reducere vores elforbrug og vedligeholde vores installationer – Tak Torben.

Udviklingen i elforbruget:



Flagstangen blev indviet med manér:

Astrid & Ole Berg og Dorthe & Kai Kristensen inviterede til indvielse af den nye flagstang. Ole orienterede om flagregler samt opbevaring og tørring af flaget. Det nye flag er udstyret med nogle plastikdimser, som ikke kræver spejderkundsaber, når flaget skal fastgøres til flaglinen. Så vi fik desværre ikke set Oles evner inden for brug af råbånds- og flagknob.

Dorthe og Kai trakterede med biscotti og dejlig kølig rosévin – importeret fra Provence.

Tak til familierne Berg og Kristensen.

Flaget opbevares og tørres i "Rulle stuen" i fælleshuset og kan frit benyttes af alle, når der skal flages.

Flaget bedes venligst nedtaget inden solnedgang.



Vicevært ordning:

Vi har ikke en vicevært ordning i Skåde Skovhuse. Det skyldes, at en række beboere yder en stor frivillig og ulønnet indsats for at vedligeholde Skåde Skovhuse på det høje niveau, som bebyggelsen har.

Kirsten og Jørn Sørensen sørger for, at fælleshuset er i en meget fin stand og sikre at Jeppe Rødbro vedligeholder og passer arealerne omkring husene. Torben Steensgaard passer alle de tekniske installationer. Kasper Hjuler og Egon Poulsen vedligeholder vores hjemmeside. Anette Groth styrer økonomien. Jørgen Boldreel sørger for at skakten ved kælderen holdes fri for visne blade.

Fællesspisningerne varetages på bedste vis af "Madgruppen" – Annelise Poulsen, Bodil Rydahl og Bodil Frandsen. Astrid og Ole Berg sørger for vores "Grill-party" og sidst men ikke mindst varetager Kai Kristensen og Leif Byrdal opgaverne som henholdsvis formand og næstformand i bestyrelsen. Hvis jeg har forbigået beboere, som også bør nævnes i denne sammenhæng, så fortæl mig det venligst. Det skyldes simpel uvidenhed.

Hvis vi hjælper hinanden, kan vi også fremover bevare den høje standard, som vores bebyggelse har; små ting som at samle cigaret skodder, papir og lignende i området. Sikre at alt affald ender i containerne eller køres på genbrugspladsen samt holder pænt og ryddeligt i garage og på værkstedet er til fælles glæde. En stor tak til alle, som yder en indsats.

Fællesspisning:

Fællesspisningerne er en "gammel" tradition i Skåde Skovhuse. Der afholdes tre i forårssæsonen, tre i efteråret, en julefrokost og et sommer "Grill-party". Spisningerne er uformelle og uforpligtende arrangementer, hvor alle beboere er hjerteligt velkomne. Vi glæder os til at se jer til næste fællesspisning, som finder sted d. 26. oktober 2016.

Det årlige julearrangement afholdes den 14. december, så sæt allerede nu et kryds i kalenderen. Bestyrelsen inviterer til spisningen, hvortil man selv medbringer drikkevarer. Julemenuen vil blive annonceret i god tid og der udsendes en særskilt invitation i november måned.

Nyt fra bestyrelsen i Skåde Skovhuse:

Vedtægter:

På de seneste års generalforsamlinger har det været diskuteret, om vores vedtægter skal tinglyses eller ej. Flere tidligere formænd og bestyrelser har lagt et stort arbejde i at få et godt overblik over de forskellige løsningsmodeller. Der har været dialog med en del eksperter indenfor området. Den nuværende bestyrelse leddet af Kai Kristensen fortsætter dette arbejde.

Bestyrelsen har nu kortlagt retspraksis omkring vedtægterne og er nået frem til en risikofri håndtering af det ønske, som generalforsamlingen udtrykte om ikke at tinglyse vedtægtsændringer. Løsningen stiller visse krav til vores hjemmeside og til kommunikationen til fremtidige købere. Bestyrelsen vil orientere, når den endelige løsning er på plads.

Hjemmeside:

I henhold til generalforsamlingens ønske og i lyset af ovenstående løsningsmodel til kommunikation af gældende vedtægter, har bestyrelsen igangsat en modernisering af hjemmesiden. Som inspirationskilde har vi valgt hjemmesiden for Ajstrup Strand og Norsminde Grundejerforening. Bestyrelsen påskønner, at Egon Poulsen, der har stor IT erfaring, har accepteret at være tovholder på projektet.

Nye medlemskaber:

For at udvide ejerforeningens netværk har bestyrelsen indmeldt foreningen i Holme, Højbjerg, Skåde Fællesråd og Ejerlejlighedernes Landsforening. Det første for at øge vor synlighed i området og det andet for at drage nytte af det kæmpe erfaringsmateriale, som landsforeningen ligger inde med.

Nyt fra bestyrelsen i Grundejerforeningen Skåde Bakker.

Karen Margrethe Rasmussen er fratrukket som formand for Grundejerforeningen Skåde Bakker. Bestyrelsen i såvel Grundejerforeningen Skåde Bakker som Skåde Skovhuse sender en stor tak til Karen Margrethe for en stor og ihærdig arbejdsindsats gennem adskillige år.

Den nye bestyrelse i "Skåde Bakker" har følgende sammensætning:

Formand: Kim Andkjær Harrit, Skåde Skovhuse

Kasserer: Vibeke Lind, Handelsfagskolen

Bestyrelsesmedlem Lars Valdemar Hansen, Ejerforeningen Skåde skovvej 5-85

Bestyrelsesmedlem: Palle Carlsen, Handelsfagskolen.

Den nye bestyrelse planlægger at invitere bestyrelserne fra "De gule huse", Skåde Skovhuse og ledelsen fra Handelsfagskolen til et møde, hvor vi lærer hinanden at kende og får afstemt forventninger om, hvorledes Grundejerforeningen Skåde Bakker skal drives.

Nyt fra beboerne:

Lejligheden Skåde Skovvej 16 er overtaget af Dorit og Jørgen Johansen, som bydes velkommen i Ejerforeningen Skåde Skovhuse.



På vegne af bestyrelsen

Med venlig hilsen
Kim Andkjær Harrit