



Kære beboere.

Skoven er klædt i efterårsfarver og viser sig i en af de utallige flotte variationer. Det er endnu engang blevet tid til at gøre status over de seneste seks måneders aktiviteter.

### **Nyt fra bestyrelsen i Skåde Skovhuse**

#### **En sommer med højt aktivitetsniveau.**

I sommerperioden har der været flere gode udfordringer og aktiviteter, som bestyrelsen har håndteret med den sædvanlige professionelle tilgang. Indledningsvis et kort resumé af aktiviteterne: ”Ny skraldesorteringsordning, som Anette Groth og Torben Stensgaard har håndteret, Kirsten og Jørn Sørensen har håndteret bookningen af værelser og fælleshus med den ændring at værelsesnøglerne udleveres efter selvhenter princippet. Nøglerne hænger i det nøgleskab, som er ophængt i ”rulle-rummet”. Arbejdet med den nye hjemmeside er afsluttet af projektleder Egon Poulsen. Regnvandsristene på Skåde Skovvej bliver repareret i november måned. Det tilstræbes at reparationerne udføres med mindst mulig gene for områdets beboere. Vores formand Kai Kristensen har med sikker hånd og diplomatisk tæft fået samarbejdet i bestyrelsen til at fungere optimalt. De væsentligste ændringer og aktiviteter bliver beskrevet i detaljer længere nede i nyhedsbrevet.

#### **Velkommen til de ny ejere**

I løbet af sommeren er der blevet handlet to lejligheder i Skåde Skovhuse. Lilian og Holger Sandfeldt har solgt deres lejlighed til Kirsten Eggertsen og Henri Klaaborg. Tirill og Kasper Hjuler

har solgt deres lejlighed til Bengt Fromholt Iversen. De nye ejere bydes hjerteligt velkommen i Skåde Skovhuse.

## **Roller og ansvar**

Den nuværende bestyrelse i Skåde Skovhuse har et tæt og godt samarbejde. På hvert eneste bestyrelsesmøde og ved håndtering af hver eneste aktivitet er der fokus på at Skåde Skovhuses ejeres og beboeres interesser varetages bedst muligt. Opgaverne udføres med glæde og i en god tone. Samarbejdsånden og viljen er stor i bestyrelsen.

Ansvar for Skåde Skovhuses udseende påhviler naturligvis ejerne. Større vedligeholdelsesopgaver planlægges og ledes af bestyrelsen. Der kan ikke foretages udvendige ændringer af husene med mindre der foreligger en godkendelse fra bestyrelsen eller generalforsamlingen.

Vi har ikke en viceværtordning i Skåde Skovhuse. Det betyder at ejerne af lejlighederne selv skal iværksætte og betale reparationer og vedligeholdelse, som ikke udføres kollektivt eller er dækket af reglerne for vedligeholdelse på fællesskabets regning.

## **Den nye skraldeordning**

Anette Groth og Torben Steensgaard har med sikker hånd og godt overblik håndteret overgangen til den nye skraldesorteringsordning. Overgangen har medført en del administrativt arbejde og en masse praktisk arbejde. Torben har indrettet skralderummene og med tydelig skiltning vist, hvorledes vi skal sortere vores skrald. I skal være opmærksomme på, at bløde plastikposer og indpakningsplastik skal i containerne med restaffald. Det skyldes, at det bløde plastik stopper sorteringsanlægget.

Torben har brugt en hel weekend på at bygge en "Papvogn" – en STOR tak for det. På Papvognen lægges det pap, som fylder meget. Når vognen er fyldt kontakter Jørgen Rasmussen storskrald, som derefter afhenter pappet.

Vi er sikre på, at I alle vil bidrage aktivt til at den nye skraldesorteringsordning gennemføres med succes i Skåde Skovhuse.

## **Hjemmesiden**

Den nye hjemmeside er færdig og fungerer fint. En stor tak til Egon Poulsen for hans ihærdige arbejde. Bestyrelsen håber, at I får glæde og fornøjelse af den nye hjemmeside.

## **Garage og cykel kælder.**

I Skåde Skovhuse er orden og ryddelighed alene betinget af jeres engagement og indstilling til, hvorledes vi ønsker, at vores fælles ejendom skal se ud. Garagen og cykelkælderen er ikke at betragte som et ekstra pulterrum. Næste gang du parkerer din bil eller din cykel så brug gerne fem sekunder på at vurdere om din parkeringsplads og din cykelparkering ser ud, som du gerne ville have at alle parkeringspladser og cykelparkeringen skal se ud. Hvis du mener, at der skal foretages ændringer, er der kun dig til at gøre det.

Der har været meget hårdt pres på cykelparkeringen i det seneste halve år. Bestyrelsen har bevilget et ekstra vægophængt cykelstativ, som med stor sandsynlighed vil blive indkøbt og monteret i løbet af vinteren.

## **Madklubben.**

Redaktionen har modtaget nedenstående indlæg fra holdet bag madklubben:

"Sæsonens fællesspisninger starter den 30. oktober.

Kokkene siger: "Formålet med fællesspisningerne er at samle beboerne til fælles hygge og god mad"

Det koster fortsat kun 100 kr. pr person at deltage i spisningen, man skal dog selv medbringe drikkevarer.

Pigerne fortsætter: "Vores intention er at lave mad af gode råvarer, samt at variere menuerne, så vi veksler mellem traditionelle og nyere retter. Vi forsøger også at variere mellem fisk, fjerkræ og kødretter. Det er rigtig sjovt at lave mad og pynte op i fælleshuset, og vi håber også i denne sæson at se rigtig mange, også gerne nogle af jer, som ikke har været med før.

På gensyn

Bodil Frandsen, Bodil Rydahl og Annelise Poulsen"

## **Nyt fra bestyrelsen i Grundejerforeningen Skåde Bakker.**

Vi har gennem hele sommeren haft besøg af "to indianere" – nemlig de to plastikafmærkninger, som har holdt vagt ved de defekte regnvandsriste.

Regnvandsristene er ikke konstrueret helt efter forskrifterne. FLIB Byg ApS som har udført arbejdet har lovet at foretage en reparation og udbedring i løbet af november måned. Dette er senest bekræftet i starten af november måned efter en skriftlig henvendelse til FLIB Byg ApS.

Fliserne på fortovet vi i løbet af vinteren og foråret blive omlagt og rettet hvor det er nødvendigt. Arbejdet forventes udført af Jeppe Rødbro.

Vildengen har gennem sommeren stået i fuldt flor. I skrivende stund er blomsterne afblomstret og græsset og urterne er begyndt at visne. Engen skulle for længe siden have været slået. Den meget våde sommer og ditto efterår har bevirket, at der ikke kan køres på engen uden at der efterlades dybe hjulspor. Vi har flere gange været i dialog med Kurt Andersen, som har tilsået engen. Kurt skal også udføre arbejdet med slåningen. Vi har aftalt at engen bliver slået i efteråret, hvis der kommer en periode med frost, så der kan køres på engen. Alternativet er at engen bliver slået i foråret i forbindelse med, at der skal sås nye blomster.



På vegne af bestyrelsen

Med venlig hilsen

Kim Andkjær Harrit