

Ejerforeningen Skåde Skovhuse

TIL: Alle ejere i Ejerforeningen Skåde Skovhuse, Skåde Skovvej 8 - 50, 8270 Højbjerg

INDKALDELSE til ordinær GENERALFORSAMLING i Ejerforeningen Skåde Skovhuse

TORS DAG D. 16. SEPTEMBER 2021 KL. 19:00

STED: FÆLLESHUSET

ENDELIG DAGSORDEN:

- 1) Velkomst
- 2) Valg af dirigent - Bestyrelsen foreslår Niels Groth
- 3) Valg af referent - Bestyrelsen foreslår Vibeke Harrit
- 4) Valg af 2 stemmetællere
- 5) Bestyrelsens beretning:
 - a. Årenes gang ved formand Kai Kristensen
 - b. Bygningsvedligeholdelse ved Torben Stensgaard
 - c. Fælleshus og Rødbro ved Jørn Sørensen.
- 6) Årsregnskab 2020 med revisorpåtegning er allerede godkendt ved brevafstemning pr. 15.04.2021 uden spørgsmål eller indsigelser hertil.
- 7) Årsberetning om Grundejerforeningen Skåde Bakker ved formand Kim Harrit.
- 8) FORSLAG til afstemning fra ejerkredsen.
 - a. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes §6.2
 - b. Forslag fra vedligeholdelsesudvalget om ændring af vedtægternes §24
 - c. Forslag fra Jakob Andersen m.fl. om etablering af rør mellem B-huset og C-huset
 - d. Forslag fra Henri Klaaborg om ændrede budgetprocedurer
- 9) Kortere orienterende EMNER til behandling.
- 10) Status på Vedligeholdelsesplan for bebyggelsen i 2021 ved Torben Stensgaard.
- 11) Budget for indeværende regnskabsår 2021 samt prognose for efterfølgende regnskabsår 2022 er allerede godkendt ved brevafstemning 15.04.2021 uden spørgsmål eller indsigelser hertil.
- 12) Ejerbidrag til Drift- og Grundfondskonto for 2021. I brev til alle ejere af 26.03.2021 fremgår det, at Ejerbidraget til såvel drift som Grundfond er uændret i 2021 og er derfor som i 2019 og 2020.
- 13) Valg af formand - Kai Kristensen er på valg, modtager genvalg
- 14) Valg af bestyrelsesmedlemmer: (I henhold til §13.2)

- a. Anette Groth – er på valg, modtager genvalg
- b. Egon Poulsen – er ikke på valg
- c. Jørn Sørensen – er ikke på valg
- d. Kim Harrit - er på valg, modtager genvalg

15) Valg af suppleanter til bestyrelsen:

- a. Leif Byrdal – er ikke længere medlem af foreningen. Bestyrelsen foreslår Knud Jensen
- b. Torben Stensgaard – er ikke på valg

16) Valg af revisor: Bestyrelsen indstiller, at Beierholm / RSM Internationale Revisorer genvælges.

17) Opdatering af opgaveliste og ordensregler.

18) Eventuelt.

For god ordens skyld, gør vi opmærksom på, at såfremt du skulle være forhindret i at deltage i Generalforsamlingen, kan du afgive FULDMAGT til en befuldmægtiget person. Blanketten - vedhæftet indkaldelsen - skal afleveres på Generalforsamlingen.

Eventuelle ændringer i adresselisten sendes til Egon Poulsen - egonp@post9.tele.dk, hvorved en opdateret liste kan udsendes.

Der serveres øl, vand og kaffe i forbindelse med mødet.

Med venlig hilsen
Kai Kristensen
Formand

Ejerforeningen Skåde Skovhuse