

Forslag til ændring af vedtægter fremsat af bestyrelsens vedligeholdelsesudvalg bestående af Knud Andreassen, nr. 38.3, Karen-Margrethe Rasmussen, nr. 28, Henri Klaaborg, nr. 24, Egon Poulsen, nr. 48, Kai Kristensen, nr. 20.

Ændring af vedtægter

§24.1 foreslås ændret fra:

Den indvendige vedligeholdelse og modernisering af den enkelte lejlighed påhviler de enkelte ejerlejlighedsejere.

til:

Den indvendige vedligeholdelse og modernisering af den enkelte lejlighed påhviler de enkelte ejerlejlighedsejere.

Ved ekstra tilkøb i tilknytning til lejligheden tilfalder omkostninger ved etablering, vedligehold, renovering, bortskaffelse af tilkøbet ejeren af ejerlejligheden, herunder også evt. reetablering.

§ 24.3 foreslås ændret fra:

Ved indvendig vedligeholdelse og modernisering forstås såvel maling, hvidtning og tapetsering som vedligeholdelse af gulve, træværk, murværk og puds, som den indvendige side af døre og vinduer samt alt lejlighedens udstyr, herunder elektriske installationer, gas- og vandhaner, radiatorer, radiatorventiler og sanitetsinstallationer som tilgangs- og afløbsrør ud til faldstammerne samt al vedligeholdelse og modernisering i lejligheden som ikke direkte vedrører fællesejendommen.

til:

Definition af hvad der er omfattet af indvendigt vedligehold samt udvendigt tilkøb og, hvorledes dette godkendes, registreres og skal fortolkes i praksis, fremgår af dokumentet "regelsæt vedr. lejlighedernes vedligehold" der er generalforsamlingsgodkendt og er tilgængeligt på foreningens hjemmeside.