

Ansøgning om en (ikke synlig) rørføring fra depotkælder til garagen

Dato: 19-08-2021

Ansøgere:

- Karen-Margrethe Rasmussen og Jørgen Felthaus Skåde Skovvej 28, 8270 Højbjerg
- Jakob Andersen og Mai Hansen Skåde Skovvej 38.4, 8270 Højbjerg

Herudover har beboerne i nr. 30, 32, 34 og 38.3 udvist interesse for projektet. Således er 6 af 9 lejligheder i C huset interesseret.

Baggrund:

Bestyrelsen har anvist en model til etablering af ladestander i garagen. Denne model er bekostelig for beboere der ikke bor ovenpå garagen. På den baggrund ønsker 2 lejlighedsejere i C huset at gennemføre følgende projekt:

1. Føre el fra egen lejlighed og ned i kælderen under C huset efter samme model som gennemførelse af el til garagen i A og B huset.
2. Når el er gennemført til kælderen fra lejlighed, trækkes kablet langs kabelbakker til X på oversigtskort
3. Fra X til garage etableres et rør (rød linje på oversigtskort) hvori kabler trækkes.
4. Kabler føres herefter frem til P-plads efter gældende regler.

Denne ansøgning vedrører pkt. 3 i ovenstående projektforslag. De øvrige punkter behøver ikke godkendelse på generalforsamling, da bestyrelsen selv kan træffe beslutning omkring det.

Ansøgning:

Med baggrund i ovenstående beder vi generalforsamlingen om at godkende nedenstående rørføring fra depot kælder til parkeringskælder.



Røret etableres af fagfolk og alle retningslinjer vil blive overholdt ved etablering og reetablering. Røret forventes at kunne etableres således at det er til minimal gene for øvrige beboeren i ejendommen. Entreprenøren anslår at etableringen vil tage 1-2 arbejdsdage. Linjeføringen er skitseret på kortet (rød streg), og er detaljeret gennemgået og aftalt med repræsentanter fra bestyrelsen. Den forventede detaljerede linjeføring er vedlagt i bilag A. Denne godkendes dog ikke på Generalforsamlingen, da der i projektførløbet kan opstå behov for justeringer til planen. Dette aftales med og godkendes af bestyrelsen.

Ejerforhold og udgifter

Ejere i C huset, der står bag denne ansøgning, vil være selvstændige ejere af røret og afholde alle udgifter hermed. Det både ved etablering og efterfølgende vedligehold.

Ønsker flere ejere fra C huset efterfølgende at være en del af ejergruppen bag røret, vil det kræve en godkendelse fra bestyrelsen, hvorigennem de også forpligter sig til at være en økonomisk del af ejerkredsen og afholde evt. kommende udgifter ved røret på lige fod med nuværende ejere.

Når øvrige beboere kobler sig på røret, skal de betale deres andel af røret forholdsvis til de nuværende ejere.

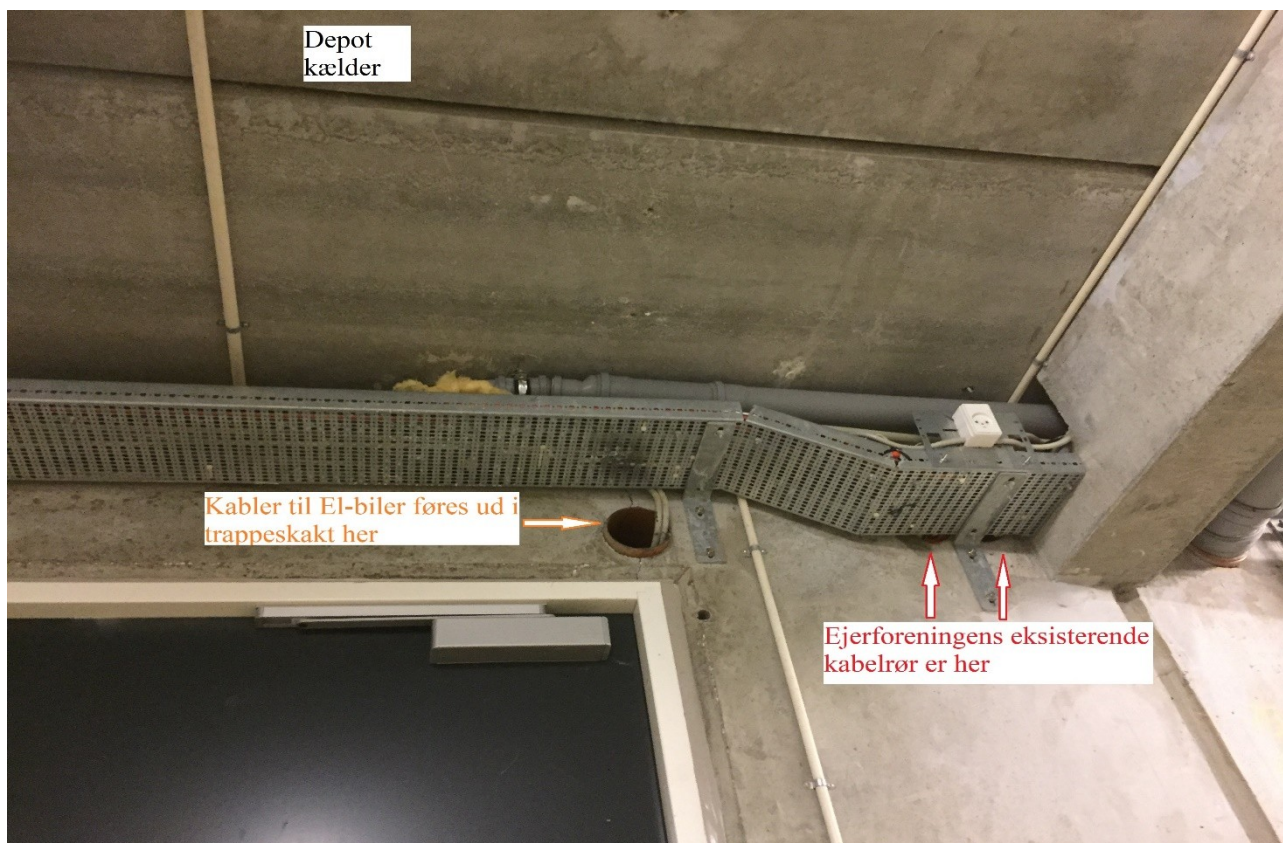
For at forpligte ejere i hus C, der ønsker denne opsætning af ladere af elbiler i garage, kræver det en tilføjelse til "Regler for opsætning af ladere til elbiler".

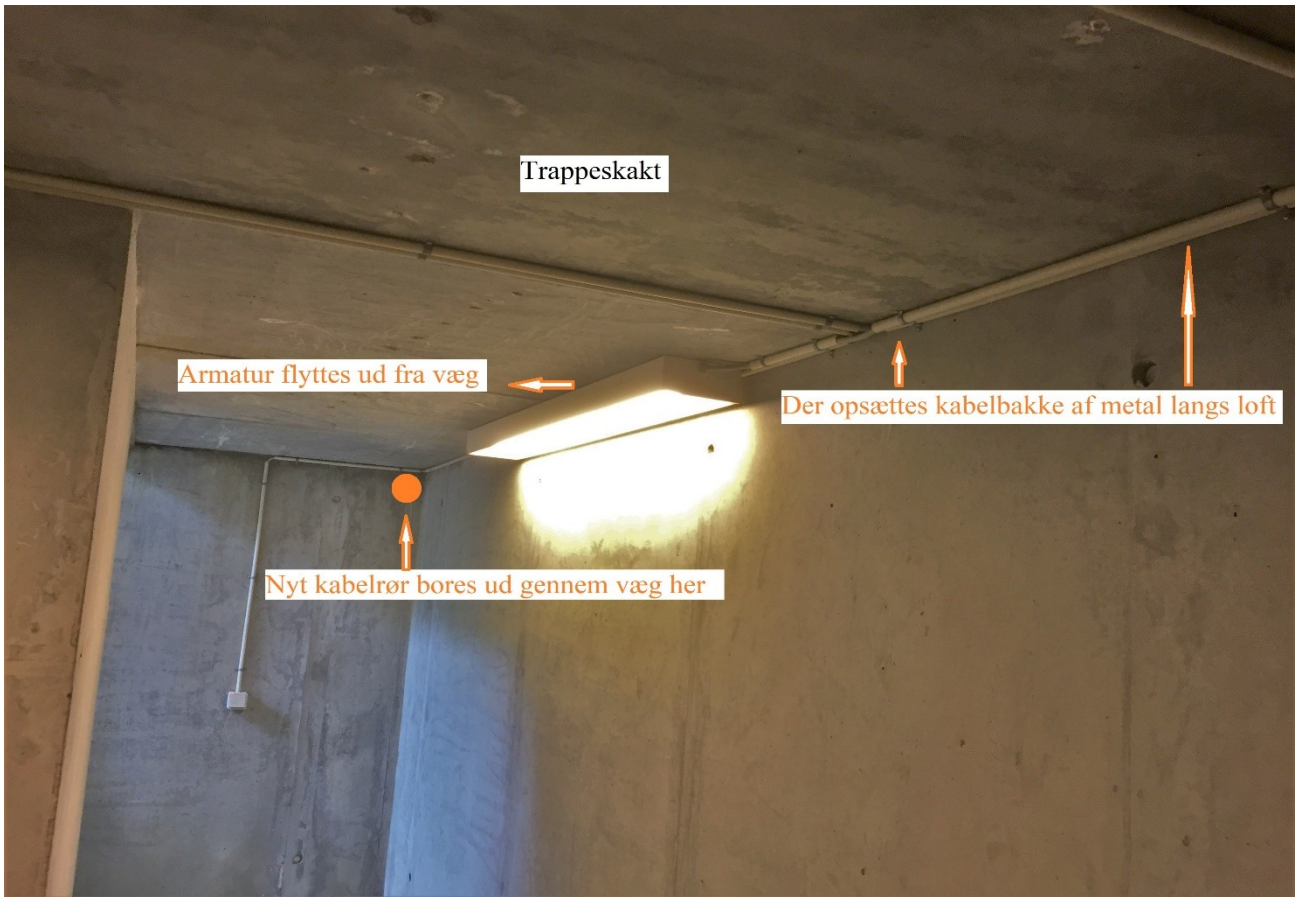
For ejere af lejligheder i C-huset udvides forpligtelsen til også at gælde rørføringen mellem depotkælder og garage.

Når vedtægtsændring af tilkøb er vedtaget og såfremt nærværende forslag bliver godkendt, tilføjes rørgennemføringen til tilkøbslisten og dermed er fremtidige ejere forpligtiget og overtager også

forpligtelsen til vedligehold. Når evt. flere ejere indtræder i ejerkredsen omkring røret, tilføjes det ligeledes til tilkøbslisten.

Bilag A – Forventet detaljeret linjeføring







Røret føres ind i
trappeskakten her

Der laves et
blødt sving



Metalkabelbakke med låg opsættes ved søjle

Rør svinges rundt om brønde