

Kære Kai

I forbindelse med den kommende generalforsamling har jeg følgende 3 forslag:

1: Fællesudgifterne hæves, f.eks. med 10%.

Begrundelse: Vi har en del større vedligeholdsudgifter og kan se frem til flere, det er, efter min mening, bedre at være på forkant og have en endnu større egenkapital end i dag. Dermed undgår vi evt. fremtidige ekstraregninger, samt sikrer også, at evt. fremtidige købere ikke står overfor større ekstraordinære betalinger, hvilket vil kunne have indflydelse på salgspriserne.

2: Fællesudgifterne hæves fremover fast årligt f.eks. med 2%.

Begrundelse: Vi sikrer dermed, at vi mere eller mindre kan følge med inflationen og undgår fremtidige diskussioner omkring stigninger i fællesudgifterne. Står vi i en fremtidig situation med en endnu bedre økonomi, så er det jo let at sænke udgifterne igen.

3: Der afsættes et større beløb til at holde området pænt end i dag.

Begrundelse: Området omkring vores bebyggelse ser lidt slidt ud og det er tydeligt at der kun bliver udført det mest nødvendige. Efter min mening burde vi sætte flere penge af til at holde området pænt – hække der er klippet, fliser der er rensset, klipning, lugning etc. Og helt ideelt blomster og beplantning der gør at det hele ser mere indbydende ud. Det er min overbevisning, at hvis hele området fremstod pænere og mere indbydende, så ville det ikke alene være til vores alles glæde, men det vil også have en positiv indvirkning på prisniveauet ved et evt. salg.

Med venlig hilsen/Kind Regards

Henri Klaaborg

Skåde Skovvej 24

8270 Højbjerg

Tlf +45 20 49 50 76

henri@klaaborg.com