

ORDENSREGLEMENT FOR BEBOERNE I ”SKÅDE SKOVHUSE”

Disse ordensregler er udstedt i medfør af ejerforeningen Skåde Skovhuse’ vedtægter § 25 og er gældende for samtlige beboere i ”Skåde Skovhuse”.

GENERELT

Beboerne er i enhver henseende forpligtet til at benytte ejerlejligheden samt fællesrum og fællesarealer på en måde, der ikke virker generende for de øvrige beboere.

Beboerne er forpligtet til straks at foretage anmeldelse til ejerforeningens formand, hvis der sker skader på fællesinstallationer, ledninger o. lign.

Der må ikke på døre, vægge eller postkasser være anden skiltning, reklamering, markering m.v. end den af ejerforeningen anviste.

AFFALD

Der må kun benyttes dertil egnede poser, som skal være forsvarligt lukkede, således at containere ikke bliver forurenede.

Affaldet skal altid placeres i de dertil opstillede containere. Fyldte affaldsposer må således ikke henstilles uden for hoveddøren. Heller ikke kortvarigt.

Det affald, der ikke fjernes med dagrenovationen, skal den enkelte beboer fjerne for egen regning.

BØRN

Beboerne er ansvarlige for, at børn, der bor i ”Skåde Skovhuse” eller er på besøg, ikke ved støjende adfærd er til gene for de øvrige beboere.

CYKLER, BARNEVOGNE O. LIGN.

Cykler, barne- og legevogne eller lignende må kun henstilles på den afmærkede cykelparkering eller i det dertil indrettede rum. Gæsters cykler parkeres ved gæsteparkeringen.

Der må ikke medtages cykler på trapper, altangange og elevator. Barnevogne må ikke henstå på trapper, altaner eller altangange.

Cykling og knallertkørsel er ikke tilladt på gangstier.

EFFEKTER

Der må ikke henstå effekter af nogen art på altaner og terrasser, som virker skæmmende.

HUSDYR O. LIGN.

I medfør af ejerforeningsvedtægter § 25.2. er det tilladt at holde almindelige husdyr i mindre omfang, såfremt husdyrholdet ikke er til gene for andre ejerlejlighedsejere.

Husdyr skal føres i snor og må ikke forrette nødtørft på ejendommens arealer. Hvis det desuagtet sker, skal efterladenskaberne straks fjernes.

MOTORKØRETØJER

Kun indregistrerede motorkøretøjer under 3.500 kg må henstilles på de anviste p-pladser og må på intet tidspunkt henstilles til gene for nogen anden beboer, leverandør, gæst eller lignende til ejendommen.

Motorkøretøjer uden nummerplader, anhængere, campingvogne, både etc. må ikke henstilles på ejendommen.

Parkering må ikke finde sted uden for de etablerede parkeringspladser og på terræn samt brandveje og indkørsler.

MUSIK

Der må ikke på nogen måde musiceres eller ved brug af radio/TV/video være et støjniveau, hvorved nogen anden beboer kan generes.

STØJ

Tekniske hjælpemidler i husholdningen skal installeres således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller nogen beboer i ejendommen.

Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj og husholdningsmaskiner må ikke finde sted mellem kl. 20.00 og 07.00.

MARKISER/ALTANAFSKÆRMNING

Der skal så vidt muligt benyttes den grå farve, der allerede er anvendt ved opsætningen.

UDESTUER

Der må ikke opsættes udestuer ud til gårdarealet.

LEGEEFFEKTER

Det er ikke tilladt at etablere legeområde/opstille legeeffekter inden for udstykning 1B's område.

GÆSTEPARKERING

Gæste p-pladser er forbeholdt vore gæster. Fast parkering af beboernes biler er ikke tilladt. Skulle man have brug for ekstra p-plads må en ekstra p-plads lejes af en anden beboer – alternativt kan man parkere ved fælleshuset. Dog ikke når huset er booket til arrangementer.