

Nyhedsbrev – Ejerforeningen Skåde Skovhuse.  
*Bestyrelsen for Skåde Skovhuse*  
*Redigeret af Kim Andkjær Harrit*

Skåde juni 2017



Kære beboere.

Foråret og sommeren er kommet til Skåde Skovhuse. Skoven viser sig fra sin flotteste lysegrønne side og græskarperne er kommet frem fra deres vinterhi. I skrivende stund venter vi med spænding på om Vildengen gennem sommeren vil stå i fuldt flor.

### **Nyt fra bestyrelsen i Skåde Skovhuse**

#### **Generalforsamling i Ejerforeningen Skåde Skovhuse.**

Den årlige generalforsamling i Skåde Skovhuse blev afholdt tirsdag d. 25. april 2017. Den nye bestyrelse i Skåde Skovhuse har efter generalforsamlingen følgende sammensætning:

Formand: Kai Kristensen  
Næstformand: Anette Groth  
Kasserer: Anette Groth  
Sekretær: Egon Poulsen  
Bestyrelsesmedlem: Kim Andkjær Harrit  
Bestyrelsesmedlem: Jørn Sørensen  
Suppleant: Torben Stensgaard  
Suppleant: Leif Byrdal



Bestyrelsen i Skåde Skovhuse.

Nyhedsbrevets redaktion har bedt de enkelte bestyrelsesmedlemmer, om at give en kort beskrivelse af deres motivation for at deltage i bestyrelsesarbejdet.

Formanden Kai Kristensen siger: "Jeg vil gerne bidrage til at Ejerforeningens beboere oplever en stor tilfredshed ved at bo i Skåde Skovhuse og at vi gennem vores arbejde i bestyrelsen kan bidrage til værdiskabelse i ejendommene og af området".

Næstformand og kasserer Anette Groth begrundet sit arbejde i bestyrelsen på følgende måde: "Hvorfor bestyrelsesarbejde? - Det er utroligt vigtigt for alle beboere i Skåde Skovhuse, at vi har en bestyrelse, som fungerer og som er i stand til at passe på vores bebyggelse og fælles værdier, både materielle og immaterielle. En velfungerende bestyrelse er nødvendigt, når der skal træffes beslutninger om større investeringer – tagprojektet er et godt eksempel. I dagligdagen tager bestyrelsen stilling til både stort og småt. Uden en velfungerende bestyrelse vil alle være ilde stedt, når og hvis der opstår problemer i Skåde Skovhuse.

Vi er få beboere og derfor er det nødvendigt, at alle som har tid, lyst og evner stiller sig til rådighed for bestyrelsesarbejdet.

Da jeg blev opfordret til at indgå i bestyrelsen sagde jeg: "Ja" og har siden den 1. januar 2015 været ansvarlig for at holde styr på økonomien i Skåde Skovhuse. Der er meget arbejde forbundet med jobbet som kasserer. Det er en stor tilfredsstillende for mig, at være en del af en velfungerende bestyrelse, hvor der er orden i sagerne, og hvor opgaverne bliver løst til fælles bedste.

Jørn Sørensen har deltaget aktivt i bestyrelsesarbejdet i næsten 17 år. Kirsten og Jørn Sørensen har i forbindelse med Jørns bestyrelsesarbejde påtaget sig en række praktiske ansvarsområder, hvoraf driften af Fælleshuset og det tilhørende "hotel" er den største opgave. Jørn siger om sin deltagelse i bestyrelsesarbejdet: "Min begrundelse for at deltage i bestyrelsesarbejdet er begrundet i mit ønske om at medvirke til, at flest mulige beboere trives bedst muligt i Skåde Skovhuse og at medvirke til, at der bliver passet godt på vores bebyggelse og på vores område"

Egon Poulsen er forholdsvis ny beboer i Skåde Skovhuse og har valgt at arbejde aktivt i bestyrelsen med følgende begrundelse: "I de to år vi har boet i Skåde Skovhuse, har vi oplevet en meget velfungerende Ejerforening. Vi er blevet meget fint modtaget af de øvrige beboere. Da jeg blev

spurgt, om jeg ville stille op til bestyrelsen for Ejerforeningen Skåde Skovhuse med henblik på at dække posten som sekretær, sagde jeg straks ja. Jeg har den opfattelse, at hvis jeg kan bidrage til at vores lejligheder og omgivelser kan fortsætte med at være så attraktive, som tidligere og den nuværende bestyrelse har formået at gøre dem til, så deltager jeg gerne. Jeg ser frem til samarbejdet med de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Kim Andkjær Harrit – nyvalgt medlem af bestyrelsen. Kim har ønsket at deltage aktivt i bestyrelsen med denne begrundelse: "Værdiskabelse og værdibevarelse er nøgleordene. Skåde Skovhuse og beboerne er unikke. Vi bor i et område, som ikke findes tilsvarende i Danmark. Vi er tæt på skov, strand og en storby med "puls". Værdien af vores boliger og området skal bevares og gerne øges. Det kræver at alle yder en indsats – gerne ud fra mottoet: "Yde efter evne og nyde efter behov"

Vores myreflittige og serviceorienterede Torben Steensgaard har valgt at skifte fra medlem af bestyrelsen til suppleant. Torben vil dog forsat yde en væsentligt indsats for at vedligeholde vores ejendom. Torben siger: " Kort tid efter, at jeg var flyttet ind i Skåde Skovhuse, gik det op for mig, at jeg som beboer har en vis moralsk forpligtigelse til at hjælpe med til at holde Ejerforeningen kørende. Hvis ikke vi har en aktiv bestyrelse, kan Skåde Skovhuse ikke opretholde det høje service- og vedligeholdelsesniveau, som vi alle sammen gerne vil have.

Jeg har valgt at overdrage opgaven som sekretær til Egon og stille op som suppleant i bestyrelsen. På grund af min håndværksmæssige baggrund er det naturligt, at jeg påtager mig ansvaret for en række af de tekniske opgaver for Ejerforeningen.

Det har været både spændende og udfordrende, men jeg føler også, at vi har opnået særdeles gode resultater. Derfor vil jeg forsat gerne være tilknyttet bestyrelsesarbejdet.

Leif Byrdal har udskiftet rollen som næstformand med rollen som suppleant, det begrundes Leif sådan: "Jeg er nu i gang med fjerde år som medlem af bestyrelsen. Jeg valgte at gå ind i bestyrelsesarbejdet på et tidspunkt, hvor der var brug for nye kræfter i Ejerforeningen Skåde Skovhuse. Mit ønske var at medvirke til at skabe stabilitet og gennemsigtighed i bestyrelsens arbejde. Det mål er nået. Bestyrelsen er i dag en harmonisk og arbejdsom enhed, som søger alle opgaver løst på bedste vis til fordel for beboerne i Skåde Skovhuse.

Jeg valgte ved den seneste generalforsamling at udskifte rollen som næstformand med en rolle som suppleant. Jeg har ikke i øjeblikket så meget tid til arbejdet i bestyrelsen."

### **Det høje serviceniveau i Skåde Skovhuse kommer ikke af sig selv.**

Vi har mange gode ting i Skåde Skovhuse, men vi har ikke en vicevært ordning.

Vi er alle opmærksomme på, at beboerne har forskellige aldre og funktionsevner. Det skal der naturligvis tages hensyn til, så "vi yder efter evne og nyder efter behov".

På vores nye hjemmeside kan I finde en oversigt over opgaver, som beboere løser på frivillig basis i dag.

Det frivillige arbejde har en markant omkostningsreducerende og værdiskabende effekt for alle ejere af ejendommene.

Lad os hjælpe hinanden. Et par eksempler på, hvor mange kan bidrage aktivt:

- Opsamling af cigaretskod, papir og andet affald i området.
- Når du alligevel skal en tur på genbrugspladsen tager du sækken med tomme dåser og spanden med elektronik affald under armen og får det afleveret korrekt!

- Skulle lysten til at fjerne visne blade pludselig opstå, står der koste og skovle til fri afbenyttelse i garagen.



Tomme dåser og elektronik affald, som skal til genbrug.

### **Fælleshuset**

Fælleshuset er udstyret med service og udstyr til godt og vel 40 personer. Kirsten og Jørn Sørensen sørger løbende for at der indkøbes supplerende service. Der er kvalitetsduge til borddækning, som naturligvis frit kan benyttes. Dugene skal efter endt brug vaskes og rulles. Vask af dugene kan i visse tilfælde tage en uges tid. Der er derfor ingen garanti for, at der findes duge til rådighed. Brugere af fælleshuset skal selv sikre at service og duge er klar til brug, når man låner vores fælleshus.

### **Nyt fra bestyrelsen i Grundejerforeningen Skåde Bakker.**

Bestyrelsen har haft en god dialog med "Fårelauget", som er glade for, at deres får og lam afgræsser Skåde bakkens overdrev. Lauget vil tilpasse antallet af dyr til den aktuelle græsmængde. Det betyder, at der gennem året vil kunne opleves et varierende antal dyr. Lauget har også får i bakkerne på Djursland og har mulighed for at hente og bringe får mellem Skåde og Djursland.

Vi venter spændt på, at engen blomstrer som forventet. Lupinerne ser ud til at trives fint. Vi har endnu engang spurgt eksperterne og har fået den besked, at det tørre forår har udsat blomstringen af engblomsterne og at de nok skal komme.



Hvor går grænserne for Grundejerforeningen Skåde Bakkers areal?

Vi har haft en god dialog med CENTER FOR MILJØ OG ENERGI, Byggeri, Bygnings- og boligregistret (BBR), Teknik og Miljø i Aarhus Kommune.

### Kort over Grundejerforeningen Skåde Bakker.



### Nyt fra beboerne:

Bodil og Jørgen Boldreel har benyttet sig af den indkøbsaftale, som Skåde Skovhuse har med Skousen i Megacentrum Syd. Bodil og Jørgen skriver: "Vi har i maj måned købt en ny indbygningsovn hos Skousen i Megacentrum Syd. Vi handlede med Nicolaj Jensen og fik en fin kundebetjening. Ligeledes var prisen ok. Installationen af ovnen var også tilfredsstillende. Vi kan kun anbefale at handle hos Skousen i Megacentrum syd. Hilsen Jørgen og Bodil i nr. 32."

På vegne af bestyrelsen

I ønskes en rigtig dejlig sommer

Med venlig hilsen  
Kim Andkjær Harrit