

Ejerforeningen Skåde Skovhuse

TIL: Alle ejere i Ejerforeningen Skåde Skovhuse, Skåde Skovvej 8 - 50, 8270 Højbjerg

INDKALDELSE til ordinær **GENERALFORSAMLING** i Ejerforeningen Skåde Skovhuse

TIRSDAG D. 10. APRIL 2018 KL. 18:30

i Gildesalen, Fælleshuset, Skåde Skovhuse 8, 8270 Højbjerg

FORELØBIG DAGSORDEN:

- 1) Velkomst
- 2) Valg af dirigent - Bestyrelsen foreslår *Niels Groth*
- 3) Valg af referent - Bestyrelsen foreslår *Vibeke Harrit*
- 4) Valg af 2 stemmetællere
- 5) Bestyrelsens beretning:
 - a) Årets gang ved formand Kai Kristensen
 - b) Bygningsvedligeholdelse ved Torben Stensgaard
 - c) Fælleshus og Rødbro ved Jørn Sørensen.
- 6) Godkendelse af årsregnskab 2017 med revisorpåtegning ved kasserer Anette Groth.
- 7) Årsberetning om Grundejerforeningen Skåde Bakker ved formand Kim Harrit.
- 8) Energimærkning.
 - a) Generel orientering
 - b) Forsøg med intervaldrift af ventilationsanlægget i sommerperioden
 - c) Orientering om eventuel efterisolering af lofterne
- 9) EMNER/FORSLAG fra ejere - sendes til formand Kai Kristensen **SENEST 18.03.2018** på **kak@ennova.com** eller i postkassen **No. 20**
- 10) Godkendelse af Vedligeholdelsesplan for bebyggelsen i 2018 ved Torben Stensgaard.
- 11) Godkendelse af Budget for indeværende regnskabsår 2018 samt prognose for efterfølgende regnskabsår 2019 ved Anette Groth.
- 12) Godkendelse af forslag til Ejerbidrag til Grundfond 2019 ved Anette Groth.
- 13) Valg af formand - Kai Kristensen er på valg, modtager valg.
- 14) Valg af bestyrelsesmedlemmer: (I henhold til §13.2)
 - a) Anette Groth - er på valg, modtager valg.
 - b) Egon Poulsen - er **ikke** på valg.
 - c) Jørn Sørensen - er **ikke** på valg.
 - d) Kim Harrit - er på valg, modtager valg.
- 15) Valg af suppleanter til bestyrelsen:
 - a) Leif Byrdal - er på valg, modtager valg.

b) Torben Stensgaard - er **ikke** på valg.

16) Valg af revisor:

Bestyrelsen indstiller, at Beierholm / RSM Internationale Revisorer genvælges.

17) Opdatering af opgavelisten.

18) Eventuelt.

For god ordens skyld, gør vi opmærksom på, at såfremt du skulle være forhindret i at deltage i Generalforsamlingen, kan du afgive FULDMAGT til en befuldmægtiget person.
Blanketten - vedhæftes indkaldelsen - skal afleveres på Generalforsamlingen.

Bestyrelsen er vært ved et lille traktement klokken 17:45 i Fælleshuset.

Tilmelding til dette **senest 03.04.2018** til **Leif Byrdal i No. 26.3 - lbyrdal@hotmail.com**

Eventuelle ændringer i adresselisten sendes til Egon Poulsen - egonp@post9.tele.dk, hvorved en opdateret liste kan udsendes.

Med venlig hilsen

Kai Kristensen

Formand, Ejerforeningen Skåde Skovhuse