



Kære beboere.

Bestyrelsen ønsker alle ejere og beboere et godt og lykkebringende 2018.

Nyt fra bestyrelsen i Skåde Skovhuse

Nye tiltag!

I efteråret er der ændret på, hvorledes vi håndterer sortering og afhentning af affald. Derudover er der ændret på proceduren for afhentning og aflevering af værelsesnøgler. Begge ændringer er forløbet ganske udmærket.

Affaldssortering.

Vi vil gerne gentage hvordan affaldet sorteres. Det fremgår tydeligt med skiltning, tekst og billeder på de opstillede containere hvilke typer affald, der skal i de forskellige containere.

Vi har returneret en af restaffaldscontainerne til kommunen, hvilket på årsbasis giver en væsentlig besparelse.

Vi oplevede i juleperioden, at restaffaldscontaineren ved indgangspartiet til garagen var markant overfyldt. Der var derimod rigelig kapacitet i de containere, som står i rummet ved indkørslen til garagen.

Hvis en affaldscontainer er fyldt, beder vi jer undersøge, om der skulle være ledig kapacitet i en af de øvrige containere. Tak for hjælpen.

Elektronikaffald.

I affaldsrummet ved indkørslen til garagen er der opsat beholdere til elektronikaffald. Batterier, sparerpærer og andet elektronikaffald lægges i de tydeligt afmærkede beholdere. Når I afleverer jeres elektronikaffald bedes I venligt men bestemt undlade indpakning. Beholderne tømmes af

frivillige efter behov. Arbejdets omfang øges væsentlig, hvis batterier og pærer skal pakkes ud inden aflevering til genbrug.



Værelserne.

Beboere, som ønsker at benytte værelserne i fælleshuset, sender en e-mail til Kirsten og Jørn Sørensen på jornsorensen@mail.dk

Det skal tydeligt fremgå af mailen på hvilke dage, værelserne ønskes benyttet. Før mailen afsendes kan man orientere sig på hjemmesiden <http://skaadeskovhuse.dk/> om hvilke værelser, der er ledige på hvilke dage. Det kræver, at I bruger jeres login for at se "booking-kalenderen". Der kan ikke foretages "bookninger" direkte i kalenderen.

Kirsten og Jørn "kvitterer" for de ønskede dage, hvis de er ledige. På dagen for første reservation afhentes nøglen i nøgleskabet efter klokken 16,00. I bedes kontrollere, at I tager den rigtige nøgle til det værelse, som I har reserveret.

Nøgleskabet hænger i "Rullerummet". Værelsenøglerne afleveres i nøgleskabet, når brugen af værelserne er afsluttet og der er gjort rent på værelserne.

På værelserne er der ophængt lister, hvor man **tydeligt** angiver navn og lejlighedsnummer på de beboere, som har reserveret og rengjort værelserne.

Af hensyn til de "brugere" af værelserne, som har allergi overfor hunde og katte, beder vi jer respektere, at der ikke medtages hunde og katte på værelserne – tak for det.



Nøgleskabet hænger i rullerummet i fælleshuset.

Det er en god idé at notere hvilket værelse man har booket, så man tager den rigtige nøgle.



Gildesalen.

Beboere, som ønsker at benytte gildesalen i fælleshuset, sender en e-mail til Kirsten og Jørn Sørensen på jornsorensen@mail.dk

Proceduren for brugen af gildesalen er den samme, som for brugen af værelserne. I gildesalen hænger der også en liste, hvorpå man tydeligt noterer, hvem der har benyttet og rengjort gildesalen.

Vedligeholdelse.

Skåde Skovhuse bliver passet og plejet. Derfor er standarden og kvaliteten høj. Den høje standard kommer ikke af sig selv. I de forgangne år har der været en række aktive beboere, som har sikret at der blev udarbejdet og gennemført vedligeholdelsesplaner – tak til alle de aktive.

Torben Steensgaard har på nuværende tidspunkt erobret "førertrøjen" når det gælder aktiv vedligeholdelse af Skåde Skovhuse.

Torben har netop gennemført følgende vedligeholdelsesopgaver: "I fælleshuset er alle døre og vinduer blevet smurt. Dørene mod søen var svære at åbne og lukke. Lukkemekanismen var begyndt at ruste.

Bruserhoveder og alle perlatorer i vandhanerne (det lille filter som vandet kommer ud af), er blevet afkalket.

Alle de gamle sparerpærer i værelserne og på gangene er udskiftet til LED pærer. Torben har søgt og fundet nogle kvalitetspærer til meget få penge.

I det store skralderum har Torben opsat LED lys. LED rørene var på lager, så ingen ekstra udgifter i den forbindelse. Torben siger: "LED rørene tænder med det samme og giver et godt lys og så slipper jeg for at skifte lysrør, når de springer".

Bestyrelsen sender en stor tak til Torben for det ihærdige arbejde med at vedligeholde vores fælles ejendom.

Cykelkælder.

Forholdene og pladsen i cykelkælderen er blevet væsentligt forbedret. De nuværende brugere holder pæn orden og stiller deres cykler hensigtsmæssigt – tak skal I ha'. Vi følger udviklingen nøje. Hvis behovet opstår bliver der indkøbt et vægophængt cykelstativ.

Nyt fra bestyrelsen i Grundejerforeningen Skåde Bakker.

Regnvandsristene blev repareret i efteråret. Kun tiden kan vise om reparationerne holder.

Fliserne på fortovet er blevet omlagt, så det bliver mere sikkert at færdes på fortovet.

Det har ikke været muligt at efterårsslå græsset på engen. Det skyldes den rekord våde sommer.

Det var ganske enkelt umuligt at køre på egen. Vi vil i samråd med Malling maskinstation foretage det nødvendige arbejde i foråret, således at engen igen kommer til at blomstre.

Stien mellem foldene trænger til et nyt lag flis. Arbejdet vil blive udført når vejret tillader det.



På vegne af bestyrelsen

Med venlig hilsen

Kim Andkjær Harrit