

Referat af ordinær generalforsamling i ejerforeningen Skåde Skovhuse den 8.april 2019

Af 1000 mulige fordelingstal var 946 repræsenteret

1. Velkomst:

Formand Kai Kristensen bød velkommen.

2. Valg af dirigent:

Niels Groth blev valgt.

NG gennemgik formalia jf. foreningens vedtægter og kunne konstatere, at den ordinære generalforsamling var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

3. Valg af referent:

Vibeke Andkjær Harrit blev valgt

4. Valg af to stemmetællere:

X og XX blev valgt

5. Bestyrelsens beretning:

a) Årets gang ved formand Kai Kristensen:

Vi har desværre mistet A, B, C og D er fraflyttet. Vi har budt velkommen til E, F, G & H samt J, K & L er "flyttet" permanent til Skåde Skovhuse

KK fortalte om ejerforeningens formål: At skabe tilfredse beboere og en værdifuld ejendom. Det handler om image, forventninger, service, faciliteter. Der skal være værdi for kontingentet, så der opnås tilfredshed blandt ejerne. Det skal gerne samlet set udmønte sig i højere salgspriser for lejlighederne.

KK har kigget på kvadratmeterpriser på Boligsiden. Af solgte lejligheder i Skåde Skovhuse har den i 2018 ligget på gennemsnitligt 28.710 kr. i nabobebbyggelsen (de gule blokke) 22.965 kr. (dvs. 20% lavere) og gennemsnittet for Århus 31.500,-kr.

KK har talt med forskellige ejendomsmæglere om deres bud på forskellen, de har nævnt: afstand til byen, indkøb, ældrebolig image, lejlighedernes indretning – max tre rum jf. lokalplanen, manglende legefaciliteter. Værd at tage en snak om i fællesskab, om det er noget vi har lyst til at ændre og hvordan vi eventuelt skal gøre det.

KK fortalte bl.a. udfra et citat fra en tidligere formand, at når man køber en bolig i Skåde Skovhuse, så er det ikke kun en bolig man køber, men man bliver en del af et fællesskab med fælles spilleregler, der hedder "Vedtægter for Ejerforeningen Skåde Skovhuse". Det er vigtigt, at vi i fællesskab værner om vores fælles ejendom. Der er derfor ærgerligt at en beboer, der på frivillig basis har påtaget sig at bortskaffe stort pap i affaldsrummet, ikke ønsker at fortsætte med opgaven, forbi de regler der er sat op, ikke bliver fulgt og derved gør opgaven med at bortskaffe stort pap uhåndterbart. Det er mangel på respekt. Bestyrelsen ønsker ikke at være politibetjent eller vicevært, men det er ejerne selv, der skal tage ejerskab i driften af Skåde Skovhuse.

I forhold til persondataforordningen (GDPR) har bestyrelsen håndteret det således, at der er overensstemmelse med lovkravene på området. Beboerne er orienteret om, hvilke data der gemmes og hvordan de bliver beskyttet. Hjemmesiden er delt i et åbent og et lukket afsnit. Overflødig data er blevet destrueret. Egon Poulsen er udnævnt til dataansvarlig.

Postkasser er renoveret, nyt værelse 3 i fælleshuset er indrettet, vedligeholdelsesplanen for 2018 er med Torbens kyndige styring gennemført og brugermanualerne for teknik, økonomi og hjemmesiden er færdiggjort.

Tak til bestyrelsen for indsatsen i 2018, I yder alle en målrettet indsats, som gør, at bestyrelsen er velfungerende. Tak til Madgruppen for nogle uforglemmelige fællesspisninger og tak til alle fra Opgavelisten, som har påtaget sig at løse nogle af bebyggelsens fællesopgaver.

b) Bygningsvedligeholdelse ved Torben Stensgaard:

I 2018 fik vi færdiggjort oliering af terrasser ved fælleshus, omlagt fliserne ved hus A, oppudset murkronen på kældertrappen og opsat en stikkontakt til juletræslys.

Vi havde en hyggelige "postkasseweekend", hvor flere beboere deltog i rengøring og renovering af vores postkasser, med et flot resultat til følge.

Sidst, men ikke mindst fik vi indrettet et stort og lyst gæsteværelse i fælleshuset.

Torben har indvilget i at fortsætte som suppleant med den væsentlige ændring, at de enkelte ejere ikke mere kan/skal kontakte Torben i relation til håndværksmæssige eller tekniske problemer, men alle henvendelser herom skal fremover ske direkte til bestyrelsen f.eks. via hjemmesiden

c) Fælleshus og Rødbro ved Jørn Sørensen:

Bookning og brug af værelser er steget betydeligt det sidste år. I 2017 var der ca. 250 overnatninger og i 2018 blev det til 325 overnatninger. Brugen af værelserne er ikke jævnt fordelt over året.

Sommetider kan der være 15 overnatninger på en uge og så kan der komme perioder, hvor alle tre værelser står tomme nogle uger. Det hører stadig til undtagelserne, at man ikke får, det man ønsker. Det er vigtigt, at man meddeler en aflysning, hvis man ikke har brug for et værelse, da det kan være, der er venteliste og så kan andre få glæde af værelset. Det nye værelse 3 er blevet meget populært. Det gamle værelse 3 benyttes af og til af gæster, som et lille ekstra opholdsrum.

Nøgleudlevering med selvbetjening fungerer stort set tilfredsstillende.

Gildesalen bruges ca. 20 gange årligt inkl. Fællesspisningerne.

Da vi er mange brugere af fælleshuset, er det nødvendigt at SELVRENGØRINGEN fungerer. Der foretages hovedrengøring via vores rengørings selskab to gange årligt. Derudover er det kun os selv som brugere, der er ansvarlige for, at huset fremstår rent og velfungerende.

Brugervejledningen vedr. huset bliver snarest revideret og ajourført, så mindre skønhedsfejl kan justeres.

Jeppe Rødbro har nu igennem mange år stået for vedligeholdelse af vores udenoms arealer.

Rødbro er ansat i perioden 1.april til 1. november 8 timer/ugt. Rødbro er meget fleksibel og

bestyrelsen er meget tilfreds med hans arbejde. Rødbro arbejder primært om onsdagen. Alle

henvendelser vedr. udenoms arealerne skal gå gennem Jørn Sørensen og ikke direkte til Rødbro.

Snerydning, som Rødbro også tager sig af, har været usædvanlig let den forgangne vinter.

Kommentarer til bestyrelsens beretning:

- God ide med fælles diskussions aftner, hvor man bl.a. kan diskutere rengøringsstandarder i gildesal og værelser
- Vigtigt at der bliver luftet ud på værelserne for at undgå lugt- og fugtgener
- Forslag om indkøb af ekstra dyne og hovedpude til værelse 3, nu hvor det er muligt at lave en opredning.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

6. Godkendelse af årsregnskab med revisor påtegning ved kasserer Anette Groth

Vi har igen i år samarbejdet med Lüdemann Administration. Samarbejdet er gået yderst tilfredsstillende. Ligesom tidligere år er der ikke en detaljeret gennemgang af regnskabet, da Årsrapporten 2018 er udarbejdet af vores revisor og udsendt som bilag inden generalforsamlingen. Årsoppgørelsen er godkendt af revisor uden påtegninger.

Bestyrelsen har følgende kommentarer:

Driftsudgifter: De realiserede beløb under de enkelte poster er i meget fin overensstemmelse med budgettet og behøver ingen særskilte kommentarer.

Grønne arealer: Den positive budgetafvigelse på ca. 25.000,-kr. skyldes færre udgifter til snerydning og saltning.

Udvendig vedligeholdelse: positiv budgetafvigelse på ca. 14.000,-kr.

Administration: Fin overensstemmelse til budget på de enkelte poster. Positiv budgetafvigelse på ca. 12.000,-kr, heraf skyldes 10.000,-kr. den indlagte bestyrelsesbuffer.

Fælleshus: Fin overensstemmelse med budget og en positiv afvigelse på ca. 8.000,-kr.

Konklusion på drift/økonomi: I 2017 havde bestyrelsen succes med at få effektiviseret og styret omkostningerne til et lavere niveau end hidtil. Denne udvikling er fortsat i 2018, hvor omkostninger i alt kun er steget fra 437.000,-kr. i 2017 til 450.000,-kr. i 2018. Stigningen fra 2017 til 2018 skyldes primært stigninger i udvendig vedligeholdelse, der er steget fra 35.000,-kr. til 46.000,-kr. Det er især på kontoen for reparation af elevatorer, der har været udgifter. For hele 2018 er der en meget fin overensstemmelse mellem budget og de realiserede poster. Vores stramme økonomistyring har igen medført et realiseret driftoverskud. I år med et mindre forbrug på 66.558,-kr. i forhold til budgettet.

Der var et spørgsmål til hvad administrationsomkostninger for Skåde Skovhuse indeholdt? AG svarede, at det bl.a. var skattefri godtgørelse til tre bestyrelsesmedlemmer til dækning af udgifter og omkostninger i forbindelse med bestyrelsesmøder etc.

Årsregnskabet blev godkendt.

7. Årsberetning om grundejerforeningen Skåde Bakker ved formand Kim Andkjær Harrit:

Primære fokusområder i Grundejerforeningen Skåde Bakker:

- Vedligehold af "Naturen" engen, skovbryn og stier: Der er lagt mere flis ud efter ønsker fra flere beboere. Engen tilsås som sidste år. Der er for nylig væltet nogle træer i skoven. Skoven kontaktes, så de kan fjerne dem.
- Vejen, vedligehold og vintertjeneste: Palle Carlsen fra Handelsfagskolen og medarbejder fra Munch, vejentreprenørfirma tjekker jævnligt vejens beskaffenhed. Hede Danmark som står for snerydning af vejen, følger Århus kommunes anvisninger for saltning og snerydning.
- Samarbejde i grundejerforeningen og samarbejdet med de øvrige bestyrelser: Ejerforeningen Skåde Skovvej 5-85 og Handelsfagskolen: Der er et rigtig godt samarbejde med Handelsfagskolen. Ejerforeningen i 5-85 har skiftet en del ud i deres bestyrelse. De har haft nogle spørgsmål til fælleshuset og dertilhørende p-plads. Disse er afklaret, så det nu er tydeligt, at Fælleshuset og p-pladserne tilhører ejerforeningen Skåde Skovhuse, så generelt et godt samarbejde de tre foreninger imellem.

- KAH gennemgik regnskabet for den fællesgrundejerforening. Også her arbejder bestyrelsen på at holde udgifterne nede. Jokeren i regnskabet er hvert år udgifterne til snerydning. Der opspares løbende i vejfonden, så der er penge til ny asfalt på vejen, når det engang bliver aktuelt.

8. Behandling af emner/forslag fra ejerne:

Forslagsstiller 1 mener, at deres ansøgning om udestue, der senere skal behandles, ikke er en væsentlig ændring og derfor skal afgøres efter afstemning med almindeligt stemmeflertal jvf. § 11.3. i vedtægterne, og dermed ikke efter § 11.4. der omhandler afstemning efter kvalificeret flertal.

Bestyrelsens formand Kai Kristensen fremlagde bestyrelsens holdning hertil:

Enhver facadeændring er en så væsentlig ændring, at den kræver, at et kvalificeret flertal stemmer for ændringen. En facadeændring indebærer at Ejerforeningen overtager den udvendige vedligeholdelse iht. § 24.2. Vi skal derfor alle være med til at vedligeholde en facade ændring uanset udformning og kvalitet. Kan det være rimeligt, at den ene halvdel af foreningen kan tilpligte den anden halvdel at betale for vedligeholdelsen? Vi synes, at der skal være et kvalificeret flertal herfor.

Der har ved tidligere generalforsamlinger været praksis for, at denne type ændring behandles efter § 11.4. Endelig har tidligere generalforsamlinger tilkendegivet, at man frygter, at facadeændringer kan indebære, at Skåde Skovhuse kommer til at fremstå meget uensartet med risiko for faldende værdi.

Bestyrelsen anbefaler et nej.

Indlægsholder A mente, at ansøgningen om den ansøgte udestue ikke skal op på en generalforsamling, da der allerede findes 4 udestuer i byggeriet og havde ingen forståelse for hvorfor sådanne tiltag eventuelt skulle stoppes. Det får også betydning for kommende købere, som kunne have planer om og have den opfattelse af det ville muligt at inddække sin altanplade til udestue. Konsekvensen af et evt. afslag vil jo være, at udestuer af enhver udformning må stoppes fremover. Ellers er det forskelsbehandling.

Dirigenten greb herefter ind og påpegede, at diskussionen nu ikke gik på Forslagsstiller I's ansøgning om udestue, men kun om hvorvidt den senere behandling af ansøgningen skulle afgøres efter ovennævnte § 11.3. eller § 11.4.

Jørn Sørensen var dog meget utilfreds med, at der i ansøgningen fra Forslagsstiller I fremgik urigtige oplysninger i forbindelse med byggeriet af familien Sørensens udestue.

Derefter gik generalforsamlingen over til valg om, hvorvidt den senere ansøgning skulle afgøres efter § 11.3. eller § 11.4.

Valgets resultat var: At 208 stemte JA til forslaget om § 11.3.
At 738 stemte NEJ til forslaget om § 11.3.
At 0 stemte ved ikke / blankt.

Forslagsstillerens forslag om behandling af ansøgning efter simpelt flertal jvf. § 11.3. blev dermed forkastet, idet der skulle have været 474 ja stemmer for at forslaget skulle kunne blive godtaget.

Dirigent Niels Groth oplyste, at der var stemmer nok repræsenteret på generalforsamlingen til at beslutte efter § 11.4. og derved bortfaldt familien Rasmussens ønske om, at der skulle indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling i umiddelbar forlængelse af den ordinære.

✚ Ansøgning fra Forslagsstiller I om tilladelse til at lukke vores uopvarmede altan med vinduesparti.

Forslagsstilleren har fremsendt materiale vedr. den ønskede ændring, materiale udsendt som bilag til generalforsamlingen. Forslagsstiller havde materiale med på et USB-stik, som det ikke var muligt at vise, idet USB-stikket ikke sikkerhedsgodkendt til formandens private computer. Derfor gennemgik forslagsstiller mundtligt deres ansøgning.

Forslagsstiller gør opmærksom på, at de ikke finder, at den ønskede ændring er væsentlig, da der i forvejen er fire udestuer i bebyggelsen og at altanen ligger mod øst og derfor ikke umiddelbart synlig. Forslagsstiller har adspurgt advokat, som mener, at når der findes udestuer i forvejen, vil det være forskelsbehandling, hvis resultatet bliver et nej. Forslagsstillere håber, at generalforsamlingen vil imødekomme deres længe ønskede ansøgning.

Kai Kristensen fremlagde bestyrelsens holdning: Bestyrelsen anbefaler, at der stemmes nej til forslagsstilleres ønske om at lukke altanen i henhold til de fremsendte planer. Det har været almen praksis på generalforsamlinger, at der ikke ønskes ændringer i facaden. Dette følger den argumentation, der allerede er givet i kommentarerne til det første forslag. Man har været nervøse for udsigten til stigende fællesudgifter og faldende ejendomsværdi. Der er bl.a. givet afslag til udvidelse af altan på Hus C. I 2015 stemte et stort flertal nej til at tilmure et vindue i gavlen på hus D. Ønsket var her, at nu skulle der sættes en bum ned for flere ændringer ud fra et ønske om at bevare bebyggelsens meget ensartede udtryk. I øvrigt ønsker forslagsstillere at isætte Primo vinduer. Resten af bebyggelsen har Velfac vinduer. Vinduerne er således afvigende fra både arkitektonisk og en vedligeholdelsesmæssig synsvinkel. Hvis vi giver tilladelse her, vil der helt sikkert komme en rigdom af andre ønsker om facadeændringer. Bestyrelsen har allerede fornemmet dette i forbindelse med salg af nye lejligheder; ønske om panoramavinduer mod skoven, større altaner og ovenlysvinduer.

Niels Groth: Aftaler der er indgået med Skanska for 20 år siden er denne sag uvedkommende, så de kan ikke danne præcedens.

Jørn Sørensen: Indgik forlig med Skanska om bygning af udestue før ejerforeningen blev etableret

Indlægsholder B: Har forslagsstillere fået bestyrelsens tilladelse til at fjerne glasparti på altan og sætte sliske op, så hund kan gå ud? Nej ifølge såvel forslagsstillere som bestyrelsen.

Kim Andkjær Harrit: Vibeke og har jeg har fra start været modstander af alle facade ændringer i bebyggelsen. Vi har aktivt tilvalgt at investere i bolig her på grund af ordnede forhold og bebyggelsen æstetik, at vi så oveni har fået gode naboer, er kun dejligt.

Forslagsstiller I: Jeg håber meget generalforsamlingen vil stemme for forslaget – et nej vil betyde at det fremover vil være slut med at foretage facadeændringer, som jeg ser det.

Generalforsamlingen gik herefter over til afstemning om ansøgningen efter § 11.4.

Resultatet af afstemningen blev følgende:

At 215 stemte JA til ansøgningen.

At 641 stemte NEJ til ansøgningen

At 90 stemte BLANKT / VED IKKE

I alt 946 afgivne stemmer.

Ansøgningen blev herved forkastet, da der skulle have været 631 JA stemmer, for at have fået ansøgningen godkendt.

✚ Forslag fra Forslagsstiller II om facelift af gildesalen i fælleshuset

Forslagsstillers forslag er udsendt. Det handler bl.a. om maling af vægge, udsmykning i rammer, stor krukke ved hoveddøren og lanterner til balkon/terrasse. Budgetramme på 10.000-12.000 kr.

Der var mange kommentarer:

- Billeder af Ejler Bille er købt i 2002 for ca. 11.500,-kr
- 2 andre billeder er købt for ca. 8.000,-kr.
- 2 vægtæpper er købt for 16.000,-kr.
- Farver i billeder og tæpper er indkøbt, så det matcher de blå stole
- Lokalet skal fortsat være/holdes/indrettes, så det passer til flere generationer
- Skal vi holde en "sjov aften" og sælge billederne til mindst 2.000,-kr. stykket?
- Det skal være en generalforsamlings beslutning om kunsten skal sælges

Det blev besluttet at nedsætte et udvalg, der skal komme med et oplæg til bestyrelsen vedrørende eventuelt facelift af gildesalen i Fælleshuset.

Udvalget består af: XXX, XXXX og indlægsleder A

✚ Forslag fra Forslagsstiller III om udvidelse af muligheder for cykelparkering

Forslagsstillers forslag er udsendt. Det drejer sig om oprydning i cykelrummet. Cykler som er efterladt af tidligere beboere fjernes og cykler, der er "modne" til genbrug fjernes efter aftale. Der skal ligeledes opsættes et ekstra cykelstativ. Budgetramme ca. 10.000 kr.

Det blev besluttet at nedsætte et udvalg, der skal komme med et oplæg til bestyrelsen.

Udvalget består af: XXXX, XXXXX og Kim Andkjær Harrit

✚ Forslag fra Forslagsstiller IV om, at hun fremover kan få lov til at lade sin elbil i stikkontakten i garagen, hvis hun indsætter den måler i stikkontakten, hun har anskaffet sig og betaler til ejerforeningens kasse i køkkenet i gildesalen

Bestyrelsen har tidligere givet forlagsstiller tilladelse til at etablere eget stik til opladning af elbil, men det er en stor udgift på 30.000kr, som forlagsstiller ikke er interesseret i.

Forslagsstiller har i stedet anskaffet sig en måler, der kan indsættes i en stikkontakt og man

kan så via en app, se beløbet der er tanket for, som forslagsstiller så kan lægge i kassen i fælleshuset.

Kai Kristensen fremlagde bestyrelsens holdning: Bestyrelsen anbefaler generalforsamlingen til at stemme nej til forslaget. Bestyrelsen er af den opfattelse, at hvis man har en bil, der anvender el, må man for egen regning opsætte lovlig og godkendt lader på sin egen plads i garagen. Denne lader knyttes direkte til det personlige elforbrug. Det vil være administrativt umuligt at håndtere et forbrug, og den foreslåede afregningsmetode vil foreningens revisor aldrig acceptere. Endelig advarer eksperter mod at anvende almindelige stikkontakter til opladning. De er ikke egnede til den form for brug. Bolius 4.marts " Risikoen ved at bruge sine almindelige stikkontakter til opladning er, at forhøjede temperaturer kan påvirke installationen, så stikkontakten eller ledninger i væggen ødelægges og i værste tilfælde bryder i brand". Det er ikke et problem alene relateret til AL, men tænk hvis der kommer 10 brugere, hvem skal håndtere afregningen? Hvem skal håndtere tidsbestilling af lade tider, hvem skal betale for opsætning af ekstra stikkontakter eller skal vi have ledninger over garagegulvet etc.?

Indlægsholder C: Vil ikke påtage sig risikoen for brand

Indlægsholder D: Opfordrer bestyrelsen til at se på en samlet løsning på sigt. Det kan jo tænkes at flere efterhånden går over til elbiler.

Indlægsholder A: Det kunne være endnu et emne til diskussion på et aftenmøde, hvor interesserede kan komme med input til bestyrelsen

Indlægsholder E: Foreslår at kontakte elselskabet for at høre deres mening

Forslagsstiller trækker forslaget

- ✚ Forslag fra Forslagsstiller IV om der er interesse for fællesspisninger udover den nuværende ordning f.eks. i maj og juni?

Indlægsholder F fra den nuværende madgruppe fornemmer, at mange rejser, hvorfor de har fravalgt maj og juni. Det blev besluttet, at interesserede kan kontakte forslagsstiller IV.

9. Øvrige emner/forslag til behandling:

AURA:

Torben Stensgaard oplyser, at vi har fået tilbud fra AURA om etablering af fibernet. Tilslutning vil medføre ændringer på bygningens facader med kabeltræk samt en del gravearbejde. Da

Budgetterede udgifter	519.969 kr.
Budgetteret overskud	9.016 kr.

Kommentarer på budget 2019:

Ejerbidraget på 528.985 kr. baserer sig på driftsprognosen for 2019, der blev vedtaget på generalforsamlingen 2018.

Dette er ikke særlig hensigtsmæssigt. Hvert år fastlåser vi Ejerbidraget på generalforsamlingen for det efterfølgende regnskabsår.

Det vil sige at vores indtægter er givet, men udgifterne i næstfølgende regnskabsår er variable!

Rent faktisk har det den konsekvens for Ejerbidraget i 2019, at det falder i forhold til 2018.

Grunden hertil er, at 3. kvartals Ejerbidrag i 2018 på 409.613 kr. ville udgøre et Ejerbidrag på 546.150 kr. på årsbasis.

Men rent faktisk opkræver vi kun 528.985 kr. i 2019, altså en difference på 17.165 kr. i nedadgående retning.

Budget og prognose godkendt.

12. Godkendelse af Ejerbidrag til Drifts- og grundfondskonto 2019 og 2020 ved Anette Groth:

Status for grundfonden er udsendt.

Kommentarer til Grundfonden:

Saldo primo 2019	572.174.26 kr.
Ejerbidrag 2019	63.000.00 kr.
Kendte projekter 2019*	- 31.625.00 kr.
Estimeret egenkapital ultimo 2019	603.549.26 kr.

*GSM-telefoni elevatorer (- i år), cykelstativ og facelift gildesal.

Bestyrelsen har valgt at have en noget større budgetteret egenkapital ultimo 2019, end de +/- 500.000 kr., som generalforsamlingen tidligere har besluttet.

Dette skyldes, at bestyrelsen i 2019 vil arbejde med afklaring af, hvorvidt der evt. skal påbegyndes etablering af en tagfond. Resultatet heraf vil blive præsenteret på generalforsamlingen i 2020.

Der er ikke indregnet ekstra midler i prognosen til dette for Grundfonden 2020. Disse forhold vil først blive afklaret på generalforsamlingen 2020.

Prognosen for indbetalinger til Grundfonden i 2020 er derfor fastlagt på samme niveau som 2019, altså 63.000 kr.

Bestyrelsen anbefaler, at generalforsamlingen vedtager ovenstående.

Forslaget godkendt.

13. Valg af formand

Kai Kristensen er ikke på valg

14. Valg af bestyrelsesmedlemmer: (I henhold til § 13.2)

- Anette Groth, er ikke på valg
- Egon Poulsen, genvalgt
- Jørn Sørensen, genvalgt
- Kim Andkjær Harrit, er ikke på valg

15. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

- a. Leif Byrdal, er ikke på valg
- b. Torben Stensgaard, genvalgt

16. Valg af revisor:

Bestyrelsen indstiller, at Beierholm/RM Internationale Revisorer genvælges.
De blev genvalgt

17. Opdatering af opgavelisten:

Frivillig A stopper som "fejemand" i kælderskakten. Opgaven overtages af indlægsholder D.
Frivillig C stopper med at fjerne stort pap. Opgaven overtages af Frivillig D
Madgruppen består af: Frivillig E, Frivillig F og Frivillig G
Bortskaffelse af elektronisk affald: Frivillig H, Frivillig I og Kim Andkjær Harrit
Vedligehold af postkasser(fjerne alger og give olie til låger): Anette Groth
Kontakt til håndværkere: Bestyrelsen

18. Eventuelt:

- Frivillig J tilbyder at spille til fællesspisninger
- Maj og juni kan eventuelt laves til kombi mad- og sangaftner, interesserede kan kontakte Frivillig J
- Indlægsholder A havde et ønske med fra ældre beboere, om det var muligt at få materiale til generalforsamlinger i papirform i stedet for mail. Interesserede kan kontakte Egon Poulsen

Dirigent Niels Groth takkede for god ro og orden og formand Kai Kristensen takkede generalforsamlingen for fremmødet og afsluttede generalforsamlingen.

Kai Kristensen, Formand

Niels Groth, Dirigent

Vibeke Andkjær Harrit

