

Regler for opsætning af ladere til elbiler.

Generelt:

Der skal indhentes tilladelse fra bestyrelsen, før der må opsættes ladere, jfr. vedtægternes §26.2

Ladere til elbiler vil være et udvendigt tilkøb til den enkelte lejlighed, det betyder:

- Lejlighedsejeren har den fulde vedligeholdelsespligt for tilkøbet og evt. følgeskader på fællesdelen som følge af tilkøbet.
- Alt tilkøb er for den enkelte lejlighedsejers regning, både installation, vedligeholdelse og evt. nedtagning.
- Ladere og installationer tilhørende den enkelte lejlighed er ikke omfattet af foreningens udvendige vedligeholdelsespligt.

Der må ikke tilsluttes ladere til, eller foretages opladning, fra den fælles elforsyning.

Ladekabler må ikke ligge i fælles gangarealer eller på andres p-plads.

Ladere og dertilhørende elinstallationer skal opsættes på ydermur, foran bilen, ved egen P-plads. Alle ladere og eltavler skal placeres i samme højde, så installationerne i parkeringskælderen fremstår så ensartet som muligt.

Udførelse:

Alle installationer til ladere skal udføres af Aut. elinstallatør.

Installationerne skal overholde gældende regler i elsikkerhedsloven, bygningsreglementet, og brandregulativet.

Ejeren skal fremsende dokumentation for dette til bestyrelsen ved arbejdets afslutning.

Elkabler må fremføres i de eksisterende kabelbakker, hvis den Aut. elinstallatør står inde for brandsikkerheden.

Hvor det ikke er muligt, at fremføre kabler i de eksisterende kabelbakker, skal kabler føres i stålrør eller kabelbakker af metal, langs vægge og betondragere.

Der må ikke opsættes kabler på tværs af loftet i parkeringskælderen.

Kabler der ikke afsluttes i ladere, skal afsluttes elektrisk isoleret i dåse eller krympemuffe.

Kabler der afsluttes i kabelbakke, skal mærkes med tilhørsforhold (lejlighedsnummer).

Alle kabler skal mærkes med tilhørsforhold (lejlighedsnummer) ved indføring til kældre, der skal benyttes godkendt kabelmærke.

Ejere af lejligheder over parkeringskælderen i A og B huset:

Ejere af lejligheder over parkeringskælderen kan trække kabler igennem dækket, fra lejlighedens el-tavle til egen p-plads.

Dette meddeles bestyrelsen, sammen med ansøgningen om opsætning af lader.

For ejere af 1.sals lejligheder over parkeringskælderen, kræves der skriftlig tilladelse, fra ejerne af den underliggende lejlighed, til at føre kabler gennem deres tekniskab.

Kopi af denne tilladelse skal fremsendes til bestyrelsen, sammen med ansøgningen om opsætning af lader.

Ejere af lejligheder i C huset:

I C huset er der etableret et privat rør fra depotkælderen til parkeringskælderen. Alle lejligheder i C huset har ret til at købe en andel i røret, og dermed få mulighed for, at etablere lader i parkeringskælderen.

Ejere af lejligheder over depotkælderen kan trække kabler igennem dækket, fra lejlighedens el-tavle, igennem røret til egen p-plads. Dette meddeles bestyrelsen, sammen med ansøgningen om opsætning af lader.

For ejere af 1.sals lejligheder over depotkælderen, kræves der skriftlig tilladelse, fra ejerne af den underliggende lejlighed, til at føre kabler gennem deres teknikskab. Kopi af denne tilladelse skal fremsendes til bestyrelsen, sammen med ansøgningen om opsætning af lader.

Ejere af lejligheder i D huset:

Der er mulighed for, at etablere et privat rør fra D huset til parkeringskælderen, efter samme andelsprincip som C huset. Interesserede kan få detaljerede oplysninger ved at kontakte bestyrelsen.