

Større vedligeholdelsesopgaver, opdateret 01.03.2026 (2026 prisniveau)			*Forventet levetid [år]	Etableret år	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Efter 2035
Tage															
3	Tageftersyn + udskiftning af defekte tagsten	-	2023			60.000			70.000						
2	A- og B-hus: Nyt tagpap på 3 kanapper	25+	2024												
2	D-hus: Nyt tagpap på 3 kanapper	25+	2025												
2	C-hus: Nyt tagpap på 3 kanapper	25+	2000	70.000											
2	4 Elevatorårne: Nyt tagpap	25+	2000		70.000										
2	C-hus: Nyt undertag og tegltag (25 % af taget har tagsten fra 2023)	30+	2000								1.100.000				
2	D-hus: Nyt undertag og tegltag	30+	2000								1.100.000				
2	A-hus: Nyt undertag og tegltag	30+	2000									1.100.000			
2	B-hus + fælleshus: Nyt undertag og tegltag	30+	2000										1.100.000		
1	Nyt tagpap på P-kældertag mod jord (ca. 350 m2)	30+	2000												600.000
1	Maling af stjerne og tagudhæng	15+	?								25.000	25.000	25.000	25.000	
Større vedligeholdelsesopgaver inden 2035															
2	C- og D-hus: Udskiftning af udsugningsventilator	20+	2023												
3	A- og B-hus: Udskiftning af udsugningsventilator	20+	2024												
2	Udskiftning af stålwire til elevator A, B og C	25+	2000		71.000										
2	Udskiftning af styresystem til 4 elevatorer	25+	2000			255.000	255.000	255.000	255.000						
2	Udskiftning af olie- og olieslanger til elevatorer	20+	2023												
2	Renovering og opgradering af port til p-kælder	25+	2000		70.000										
2	Udskiftning af betontrin på trapper til C- og D-huset	30+	2026												
1	Udskiftning af betontrin på trapper til A- og B-huset	30+	2000	93.000											
3	Udskiftning af mastik fuger i, døre, vinduer, karnapper og udestuer	20+	Løbende	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
1	Udskiftning af lodrette mastik fuger i ydermur	10+	2014		60.000										
2	Udskiftning af mastik fuger i støttemure ved P-plads og C-huset	10+	2025												
1	Udskiftning af mastik fuger i støttemurer ved fælleshuset	10+	?	14.000											
2	Reparation af vandindtrængning i kældervægge	-	2025												
2	Udskiftning af rådne karnapvinduer hos lejlighed 12	-	2000	55.000											
2	Rensning af udsugningskanaler	10	2016	27.000											
1	Udskiftning af varmeunit i fælleshus	25+	2000		25.000										
1	Slibning og larkering af gulve i fælleshus	-	2000					15.000							
1	Maling af vægge og lofter i fælleshus (festsal er malet i 2019)	-	2000			30.000									
1	Spildevandspumpe i fælleshus	-	2010				20.000								
1	Nye hvidevarer i fælleshuset	15+	?				25.000								
1	Opretning betontrappe til A- og B-huset	25+	2000			35.000									
	Energimærkning af bygninger	10	2017		15.000										
Større vedligeholdelsesopgaver efter 2035															
1	Udskiftning af vinduer og terrassedøre	30+	2000												7.000.000
1	Udskiftning af yderdøre (døre er malet i 2022)	30+	2000												500.000
1	Udskiftning/renovering af udestuer	30+	2000												500.000
4	Udskiftning/renovering af træterrasse og altan ved fælleshuset	20+	2022												
4	Udskiftning af udendørslamper (lamper er udgået)	30+	2000												135.000
4	Udskiftning af vand- og varmeinstallation	50+	2000												
4	Omfugning af facader	50+	2000												
4	Udskiftning af linoleumsgulve i fælleshus	40+	2000												
4	Udskiftning af betonfliser og belægning	40+	2000												
4	Udskiftning af zinkfacader	70+	2000												
4	Udskiftning af eltavler	50+	2000												
4	Udskiftning af betonsøjler, altaner og svalegange	70+	2000												
4	Udskiftning af gelænder og værn	50+	2000												
4	Udskiftning af ventilationskanaler	70+	2000												
4	Udskiftning af flisearealer	40+	2000												
	Udskiftning af køkken i fælleshuset	30+	2000												
	Sum				269.000	381.000	330.000	310.000	350.000	265.000	1.135.000	1.135.000	1.135.000	1.135.000	8.735.000

Opdateret den 1.3.2026

Periode	2026 - 2030	2031 - 2035	Efter 2035
kr.	1.640.000	4.805.000	8.735.000

Noter

* Forventet levetid iht. Molio-data, leverandørplysning eller visuel vurdering

1 Skønnet pris

2 Skønnetpris iht. leverandørplysninger m.m.

3 Anslået pris iht. tidligere udført opgaver

4 Ikke prissat